

Cet aide-mémoire a été préparé pour vous faciliter la tâche, ainsi que la nôtre. Ces documents sont requis par mon organisme d'autoréglementation (OACIQ), et sont nécessaires à la bonne marche de cet important projet, qu'est la vente de votre maison. Je vous serais très reconnaissante de me les remettre le plus rapidement possible.

Originaux

Il est important d'apporter chez le notaire les documents de la section Originaux, lors de la signature de l'acte de vente.

- ☐ Acte de vente (dernier)
- ☐ Acte de vente antérieur (si disponible)
- ☐ Acte de cession / déclaration de transmission
- ☐ Acte de servitude ou tolérance
- ☐ Quittance (acte de quittance de prêt)
- ☐ Procuration notariée
- ☐ Acte hypothécaire
- ☐ Relevé hypothécaire (solde hypothécaire)
- ☐ Hypothèque légale
- ☐ Hypothèque de 2e rang
- ☐ Contrat de mariage et/ou divorce

Documents

- ☐ Comptes de taxes municipales
- ☐ Comptes de taxes scolaires
- ☐ Comptes de taxe d'eau

Copropriété

- ☐ Déclaration de copropriété
- ☐ Preuves d'assurances
- ☐ Procès-verbaux des trois dernières années
- ☐ États financiers des trois dernières années

Succession

- ☐ Déclaration de transmission
- ☐ Testament
- ☐ Procuration notariée

Factures

Mettez aussi ces documents dans une armoire de la cuisine pour le prochain propriétaire.

- ☐ Facture de puits privé
- ☐ Facture de dernière vidange de fosse septique
- ☐ Factures d'énergie
- ☐ Factures pour chauffage autre qu'électrique
- ☐ Factures de location de bonbonne de propane
- ☐ Factures de remplissage de propane
- ☐ Factures de location du chauffe-eau
- ☐ Factures de service du système d'alarme
- ☐ Factures et/ou garanties pour les travaux
- ☐ Factures pour rénovations décrites
- ☐ Contrat d'entretien pour le système sanitaire
- ☐ Contrat d'achat pour le système d'alarme
- ☐ Factures d'entretien pour Ecoflow ou Bioness
- ☐ Factures et contrat d'assurance
- ☐ Factures de déneigement
- ☐ Factures de paysagement
- ☐ Autres factures d'entretien

Rapports

- ☐ Conformité et plan des installations sanitaires
- ☐ Plan du puits
- ☐ Permis de construction
- ☐ Test d'eau
- ☐ Rapports d'inspection antécédent
- ☐ Analyse d'eau physico-chimique

Contactez-moi dès aujourd'hui

Location à court terme

- ☐ Revenu des deux dernières années
- ☐ Revenu à venir
- ☐ Site web
- ☐ Site de location
- ☐ Frais et dépenses pour la location
- ☐ Calendrier des locations
- ☐ Permis CITQ
- ☐ Permis municipal
- ☐ Assurance habitation

Immeuble à revenu

- ☐ Bail ou preuves de revenus et dépenses
- ☐ État des résultats
- ☐ Preuves d'assurances
- ☐ Toutes les factures d'entretien
- ☐ Lettres de renouvellement des baux

Compagnie

- ☐ Résolution de compagnie
- ☐ État des résultats
- ☐ Preuves d'assurances
- ☐ Procuration notariée
- ☐ Déclaration de copropriété
- ☐ Procès-verbaux des deux dernières années
- ☐ États financiers des deux dernières années
- ☐ Fond de prévoyances, procès-verbaux

Contactez-moi dès aujourd'hui